

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022 г.

Дом № 10 строение (корпус)

по ул.(пер.)

М. Горького

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1972
Материал стен	кирпичный
Число этажей	5
Наличие подвала	нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Давыдов В.И. кровельщик Богатырёв В.В. электрик Шоколов Р.А. сл.сантехник Толмеев И.А. представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		тех.испр.	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	тех.испр.	
7		Междуэтажное		тех.испр.	
8		Санузлов			
9		Подвальное		тех.испр.	
10	Крыша	Стропила	м/п.	тех.испр.	

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля					
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>требуется решение по кв. 37</i>	
14		внутрен. водосток					
15		Дошчатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м				
21		Двери внутрен.	шт.				
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>требуется решение по кв. 37</i>	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печь на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопро вод.	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров. трубы		м/п.		<i>тех. центр</i>	
32		канализа ция	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.		<i>тех. центр</i>	
35		Трубы горяч. воды					
36		Ванны	шт.				<i>отпрессован</i>
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п				
40							
41		плиты			шт.		
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				
45		Световая электропров.	м/п.				
46		Силовая электропров.					<i>тех. центр</i>
47		Вводные устройства	шт.				<i>тех. центр</i>
48		Электрощитов					<i>ремонт</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				<i>тех. центр</i>

50	Прочие работы	Мусоропр.ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>улов.</i> <i>улов.</i> <i>улов.</i>	
54			Площадки	кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59	Водоподкачка						
60	Прочие работы	Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки					
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			<i>улов.</i> <i>улов.</i> <i>улов.</i>	
73		Отмостки					
74		Цоколя	кв.м				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Сидорова</i>	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	<i>Сидорова</i>	Богатырёва Н.И.
	техник	<i>Сидорова</i>	<i>Сидорова В.М.</i>
	кровельщик	<i>Сидорова</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>Сидорова</i>	<i>Уланов Д.А.</i>
	сл.сантехник	<i>Сидорова</i>	<i>Сидорова Н.М.</i>